공약목표	지역은 더욱 풍요롭게

Ⅰ-3	구, 중앙내수면연구소 개방 및 명소화 사업						
사업주체	가평군	추진기간 (임기내/임기후)	2026~2030 (임기내)	사업성격	계속	예산구분	예산
추진현황	□완료 □이행후계속 ■정상추진 □일부추진 □보류 □폐기					공정률	

□ 추진방향

○ 구, 중앙내수면연구소 이전부지를 개방하여 유휴부지의 활용에 따른 지역 경제 활성화 도모

○ 지속 가능한 관광지 명소화를 통한 지역 관광지 활성화 추진

□ 사업개요

○ 사업기간: 2026 ~ 2030

○ 사업위치: 가평군 청평면 청평리 91번지(중앙내수면연구소 이전부지)

○ 사업규모: 부지 76,199㎡ **(저수지 14,767㎡),** 건축연면적 6,865㎡

○ 총사업비: 580백만원(군비 100%)

○ 사업대상: 관내 주민 및 관광객

○ 사업내용

- 봄·가을 한시 개방 행사 추진

· 산책로 개방, 버스킹 공연, 물고기 먹이주기 체험, 승마체험, 농산물 직거래 장터 운영, 전시회 등 다양한 프로그램을 통해 주민들에게 휴식처 제공

- 관광지 명소화를 통한 콘텐츠 제공

· 기존 저수지를 활용한 맞춤형 관광지 개발 및 지역 대표 관광지 제공

□ 연차별·분기별 추진계획

세부 추진상황	2026		2027				2028				2029				2030				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
봄·가을 임시개방 행사 추진																			
총괄부서 전환 검토 필요 (수변공원 지정 이후)																			

□ 연차별 소요예산

단위:백만원

구 분	계	기투자	임기내						임기후
			소 계	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
계	580	180	400	80	80	80	80	80	
국비									
도비									
군비	580	180	400	80	80	80	80	80	
기타									

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	임기내 연도별 공약달성 목표						임기후
		목표	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
중앙내수면연구소 부지 임시개방	회	10	2	2	2	2	2	-
군관리계획 결정 변경 (수변공원 지정)	-	완료	변경 결정요청	변경 결정승인	-	-	-	-

□ 추진실적

확인지표	2026년		2027년		2028년		2029년		2030년	
	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적
중앙내수면연구소 부지 임시개방	2		2		2		2		2	
군관리계획 결정 변경 (수변공원 지정)	변경 결정요청		변경 결정승인		-		-		-	

[2026년 3분기 추진실적]

○ 「청평 옛 중앙내수면연구소 단풍길 개방행사 계획」 수립 :2026. 9.

□ 추진상 쟁점 및 대책

○ **(쟁점사항)** 국유재산법상 무상대부(대부료 면제)를 위해 부지 취득 계획이 필수이나, 취득 계획 불분명으로 무상대부 불가

캠코를 통해 무상대부 공식 건의서 제출을 검토하였으나, 재정경제부 불승인 시 기존 한시적 임시개방 협조마저 불가할 우려 존재

○ **(대책)** 기존 캠코와의 봄·가을 한시적 임시개방 협조를 통한 봄·가을 시즌 행사 추진

○ **(쟁점사항)** 저수지 수위 관리, 물고기 관리, 등 매일 지속적인 현장

관리가 필수적이나, 축산과 직영 관리만으로는 한계 발생

○ **(대책)** 현장 접근성이 높은 청평면과의 협조를 통해 현장 관리자 지정 등 협력 체계 구축

○ **(의견)** 해당부지가 가평군 재산이 아닌 만큼 해당부지 매입이나 대부계약을 결정하기 전까지는 한시적 개방을 통해 공약을 실천하되, 개방행사의 추진방향을 청평면 기관단체가 참여하는 주민 참여 주도형 행사로 추진하여, 청평면 봄, 가을 대표 축제로 발굴하는 방향 검토 필요

□ 기대효과

○ 중앙내수면연구소 유휴부지의 한시적 개방을 통해 지역 주민들에게 휴식 공간 제공 및 관광객 유치

○ 봄, 가을 청평면 대표 명소화 관광지 홍보를 통한 지역경제 활성화

주관부서	축산과 축수산정책팀	**담당자**	최문성 (☎4758)
협조부서	청평면 산업팀	**담당자**	최민혁 (☎4131)