공약목표	삶은 더욱 편리하게

Ⅴ-17	군사보호구역 해제에 따른 공동주택 유치						
사업주체	가평군	추진기간 (임기내/임기후)	2026~2030 (임기후)	사업성격	신규	예산구분	비예산
추진현황	□완료 □이행후계속 ■정상추진 □일부추진 □보류 □폐기					공정률	

□ 추진방향

○ 군사시설보호구역 해제 지역 내 주택건설사업(공동주택) 유치를 통한 양질의 주택 공급 및 정주여건 개선

○ 시가화 개발을 통한 계획적·체계적인 개발계획 수립

○ 군부대 유휴부지를 활용한 군인아파트 건설로 타지역 거주 간부 군인의 지역 내 정착 및 인구 유입 유도

□ 사업개요

○ 추진근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시개발법」, 「주택법」

○ 사업기간: 2026. ~ 2030. (임기후)

○ 총사업비: 비예산

○ 사업위치: 상면, 조종면 일원 (군사시설보호구역 해제 지역)

○ 사업내용

- 군사시설보호구역 해제에 따른 공동주택 건설 개발 여건 완화 안내
- 공동주택 건설사업 추진에 따른 도시계획 및 관련 인허가 사항 사전검토
- 사업 추진을 위한 관계기관 협의 및 군관리계획 결정(변경), 주택건설사업계획승인 등 행정지원 강화

□ 연차별·분기별 추진계획

세부 추진상황	2026		2027				2028				2029				2030				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
연중 원스톱 상담·지원창구 운영																			

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	임기내 연도별 공약달성 목표						임기후
		목표	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
군사보호구역 해제지역 내 공동주택 유치	-	공동주택 유치 지원	원스톱 상담·지원창구 운영방안 마련	원스톱 상담·지원창구 운영	원스톱 상담·지원창구 운영	원스톱 상담·지원창구 운영	원스톱 상담·지원창구 운영	공동주택 유치

□ 추진실적

확인지표	2026년		2027년		2028년		2029년		2030년	
	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적
군사보호구역 해제지역 내 공동주택 유치	원스톱 상담·지원창구 운영방안 마련		원스톱 상담·지원창구 운영		원스톱 상담·지원창구 운영		원스톱 상담·지원창구 운영		원스톱 상담·지원창구 운영	

[2026년 3분기 추진실적]

○ 수도기계화보병사단 주거시설 신축사업 관계기관 협의 중 : 2026. 9.

○ 공동주택 유치를 위한 홍보디자인(안) 개발 중 : 2026. 9.

□ 추진상 쟁점 및 대책

❍ 최근 주택건설 경기 위축 및 자금조달 여건 악화로 민간 주택건설사업 추진에 어려움이 발생하고 있어, 사업시행자의 사업 추진 의지가 공약사업의 원활한 이행을 위한 중요한 요소로 작용함.

❍ 이에 사업 추진 의사를 보이는 사업시행자가 있을 경우 사업 초기 단계부터 관계기관 및 사업시행자 간 사전협의를 강화하고, 적극행정을 통해 도시계획·인허가 등 행정절차를 신속하게 지원하여 사업 지연을 최소화하여 민간자본 이탈을 방지할 필요가 있음.

□ 기대효과

○ 양질의 주거공간 조성을 통한 수도권 인구 유입 및 지역 경제 활성화에 따른 생활 인구 증가

○ 공공기여시설 기부채납에 따른 관내 기반시설 확보 및 대규모 공사로 인한 지역경제 활성화

주관부서	도시과 도시계획팀	담당자	윤성문 (☎2351) 박성호 (☎2463) 정연주 (☎2352)