공약목표	삶은 더욱 편리하게

Ⅴ-5	도시재생사업 추진						
사업주체	가평군	추진기간 (임기내/임기후)	2026~2030 (임기내)	사업성격	신규	예산구분	예산
추진현황	□완료 □이행후계속 ■정상추진 □일부추진 □보류 □폐기					공정률	

□ 추진방향

○ 각 사업 대상지의 지역적 특성과 현안을 반영하여 상권 활성화 및 노후 주거지 정비를 맞춤형으로 추진

□ 사업개요

○ 추진근거: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
국토교통부 [2025년 노후주거지정비 지원사업] 공모 선정
경기도 [2025년 경기 더드림 재생사업] 공모 선정

○ 사업기간: (더드림) 2026. 6. ~ 2029. 12.
(노후주거지) 2026. 6. ~ 2030. 6.

○ 사업규모
- (더드림): 주민 참여형 문화 · 체험 활성화 및 여울상권 리부트, 상권 운영지원
- (노후주거지정비): 노후주택정비 지원 및 주민 편의시설 조성, 생활환경 정비

○ 총사업비: 7,686백만원(국비 2,600, 도비 1,565, 군비 3,521)
- (더드림): 1,396백만원[도비 698, 군비 698]
- (노후주거지정비): 6,290백만원[국비 2,600, 도비 867, 군비 2,823]

○ 사업대상: 가평 잣고을 시장, 청평 여울시장 일원

○ 사업내용
- (더드림): 문화 복합 공간(연습실 등) 조성, 유스 스테이지 업, 여울 POP-POP 등
- (노후주거지정비): 노후주택 집수리 지원사업, 공영주차장 조성, 중정형 쌈지공원 조성 등

□ 연차별 · 분기별 추진계획

세부 추진상황	2026		2027				2028				2029				2030				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
(더드림) 주민 참여형 문화·체험 활성화																			
(더드림) 청춘1979 문화활력 증진																			
(더드림) 여울상권 리부트																			
(더드림) 상권 운영 지원																			
(노후) 집수리 지원사업																			
(노후) 주민 편의시설 조성																			
(노후) 생활환경 조성																			

□ 연차별 소요예산

단위:백만원

구 분	계	기투자	임기내						임기후
			소 계	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
계	7,686	340	7,346	486	2,409	2,211	1,110	1,130	
국비	2,600		2,600		1,400	800	400		
도비	1,565		1,565	118	559	445	223	220	
군비	3,521	340	3,181	368	450	966	487	910	
기타									

※ 도비는 올해 미편성되어 향후 변경될 수 있음.

□ 공약달성 확인지표

확인지표	임기내 연도별 공약달성 목표						임기후
	목표	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
경기 더드림 재생사업	사업 완료	사업 착수 및 운영 준비	프로그램 운영	프로그램 운영 및 사업 추진	사업완료	-	-
노후주거지정비 지원사업	사업 완료	노후주택 개량	편의시설 조성	생활환경 정비	사업추진 및 주민 의견 수렴	사업완료	-

□ 추진실적

확인지표	2026년		2027년		2028년		2029년		2030년	
	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적
경기 더드림 재생사업	사업 착수 및 운영 준비		프로그램 운영		프로그램 운영 및 사업 추진		사업완료		-	
노후주거지정비 지원사업	노후주택 개량		편의시설 조성		생활환경 정비		사업추진 및 주민의견 수렴		사업완료	

[2026년 3분기 추진실적]

□ 경기 더드림 재생사업

○ 주요 세부사업(유스 스테이지 업, 여울POP-POP) 주민간담회 진행: 2026. 7.

○ 도시재생센터 온라인 홍보 플랫폼 오픈: 2026. 7.

○ 여울 POP-POP 1차 행사 진행: 2026. 8.

○ 여울 POP-POP 2차 행사 진행: 2026. 9.

○ 청평 여울상권 일대 고보조명 설치: 2026. 9.

□ 노후주거지정비 지원사업

○ 노후주거지 정비 사업 사업내용 설명 및 상인회 의견 청취: 2026. 7.

○ 「가평군 읍내지구 노후주택 집수리 지원사업」 집수리 사업자 Pool 모집 공모 및 선정 결과 공고: 2026. 7. ~ 2026. 9.

○ 노후주택 집수리 선정협의체 구성 및 운영 계획 수립: 2026. 8.

□ 기대효과

○ 경기 더드림 재생사업

- 유동인구 확대 · 축제 등 상권 매출 및 활성화 가능성 확보
- 향후 중장기 도시재생 거버너스 구축 가능성 확보

○ 노후주거지정비 지원사업

- 노후주택 개량 및 기반시설 확충으로 생활환경 개선
- 주민 생활 편익 증진 및 맹지 해소

주관부서	도시과 도시재생팀	담당자	정준오 (☎2461) 장성완 (☎2358)