공약목표	삶은 더욱 편리하게

Ⅴ-7	통합공공임대주택 조성사업						
사업주체	가평군	추진기간 (임기내/임기후)	2026~2029 (임기내)	사업성격	신규	예산구분	예산
추진현황	□완료 □이행후계속 ■정상추진 □일부추진 □보류 □폐기					공정률	

□ 추진방향

○ 임기 내 목표 달성을 위한 신속한 행정절차(인허가 등) 이행

□ 사업개요

○ 추진근거: 「공공주택 특별법」
국토교통부 [2025년 노후주거지정비 지원사업] 공모 선정
경기도 [2025년 경기 더드림 재생사업] 공모 선정

○ 사업기간: 2026. 6. ~ 2029. 12.

○ 사업위치: 가평읍 읍내리 423-6번지 일원(준일 · 신진 빌라)

○ 사업규모: 3,626㎡(17필지), 연면적 6,294㎡

○ 총사업비: 11,278백만원(국비 4,600, 도비 573, 군비 1,337, 기금 4,768)

○ 사업내용: 기존 건축물 철거 후 통합공공임대주택 조성(약 64세대)

□ 연차별 · 분기별 추진계획

세부 추진상황	2026		2027				2028				2029				2030				비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
토지 및 지장물 보상																			
건축 설계 및 사업인정																			
건축물 철거																			
주택 건설 시행																			
입주자 공고																			
완공 및 입주																			

□ 연차별 소요예산

단위:백만원

구 분	계	기투자	임기내						임기후
			소 계	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
계	11,278		11,278	3,300	1,753	4,251	1,974		
국비	4,600		4,600	3,300	1,300				
도비	573		573		153	420			
군비	1,337		1,337		300	255	782		
기타	4,768		4,768			3,576	1,192		

※ 도비는 올해 미편성되어 향후 변경될 수 있음.

□ 공약달성 확인지표

확인지표	임기내 연도별 공약달성 목표						임기후
	목표	2026	2027	2028	2029	2030.6.	
통합공공임대주택 조성	완공	건축물 보상	토지 보상 및 건축설계	기존 건축물 철거 및 공사 착공	입주자 공고	완공 및 입주	-

□ 추진실적

확인지표	2026년		2027년		2028년		2029년		2030년	
	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	실적
통합공공임대주택 조성	건축물 보상		토지 보상 및 건축설계		기존 건축물 철거 및 공사 착공		입주자 공고		완공 및 입주	

[2026년 3분기 추진실적]

○ 가평읍 도시재생활성화 계획 고시 : 2026. 7.

○ 준일, 신진빌라 37(총 45가구) 보상 및 이사비 지급 : 2026. 9.

□ 기대효과

○ 주거 수준 향상 및 삶의 질 개선

○ 노후 건축물 거주민 이주조치 및 주거안정 기여

○ 구도심 활성화 및 도시재생 효과

○ 주거 환경 격차 해소 및 사회적 고립 방지

주관부서	도시과 도시재생팀	담당자	정준오 (☎2461)